

Fiche de synthèse 3èmes Rencontres nationales des administrations et collectivités éco-responsables



Dénomination de la structure	Direction départementale des territoires du Rhône	
Nom de l'intervenant	Isabelle JANOYER Chef du service bâtiment énergie et accessibilité	
Contacts	Adresse électronique	Isabelle.janoyer@rhone.gouv.fr
	Téléphone / Fax	04 78 62 54 44 04 78 62 54 99
Titre de l'intervention	Audits techniques des bâtiments et stratégie immobilière : quelques enseignements de l'expérience Lyonnaise	
Éléments à retenir	Méthode	Lancement d'une campagne d'audits techniques sur le gros entretien, l'énergie et l'accessibilité sur un parc de bâtiments de l'État dans le Rhône (26 sites, 60 bâtiments, 300 000m ² SHON) dans le cadre de l'État exemplaire au titre du Grenelle et de la mise en place de la nouvelle politique Immobilière de l'État.
	Principaux points forts	-Objectif : intégration des données techniques dans le processus d'aide à la décision pour la mise en place de la stratégie immobilière de l'Etat. -Approche à 2 niveaux : bâtiment (niveau gestionnaire) et ensemble du parc (niveau décideur et responsable de la politique immobilière) -Intégration des objectifs Grenelle de réduction des consommations d'énergie et d'émissions des GES et obtention des premiers ratios. -Travail interministériel dense au niveau local et complémentarité des compétences.
	Principaux points restant à régler et difficultés	-Exploitation des audits et généralisation de la méthode en vue de l'intégration à la stratégie immobilière en cours d'élaboration parallèle. -Combinaison d'objectifs portés par MEEDDM et Ministère des Finances : rationalisation de l'immobilier de l'État / rénovation énergétique des bâtiments dans le cadre de l'État exemplaire combinée à 'actualité immobilière liée à la réforme de l'État.
	Résultats	L'expérience lyonnaise contribue ponctuellement, avec l'aide du Certu, à l'élaboration d'éléments de méthode au niveau national sur la conduite des audits, leur exploitation dans le cadre la politique immobilière de l'État, le cadrage budgétaire sur la base des premiers ratios obtenus.
Pour aller plus loin	Liens vers autres documents / outils	Ensemble des documents relatifs à l'expérimentation lyonnaise sur les bâtiments de l'État disponibles sur le site du Certu (cahiers des charges, premiers résultats, éléments de méthodes...) www.certu.fr